



Дата публикации: 7 мая 2022

DOI: [10.52270/27132447\\_2022\\_10\\_27](https://doi.org/10.52270/27132447_2022_10_27)

## РАЗВИТИЕ ТОВАРОБОРОТА ДВОРЯНСКИХ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЙ В ЦЕНТРАЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННОМ И ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЁМНОМ РАЙОНАХ В 60-90-Е-ГОДЫ XIX ВЕКА

Громова Виктория Валентиновна<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Аспирант, Белгородский государственный национальный исследовательский университет,  
ул. Победы, 85, Белгород, Россия, E-mail: [gromvv@mail.ru](mailto:gromvv@mail.ru)

### Аннотация

В статье проведено исследование товарооборота дворянских землевладений в Европейской России и, в частности, в Центральном-Промышленном и Центральном-Чернозёмном районах за период с 1863 по 1892 гг.

Указанный период был разделен на три части, в которых развитие продаж дворянских землевладений происходило по-разному. Это дало возможность определить этапы развития рынка дворянских землевладений. Посредством сравнения объемов проданных и купленных дворянами земель рассмотрены процессы внутрисословного перераспределения дворянской земельной собственности. Проведенный сравнительный анализ позволил выявить общие закономерности и региональные особенности развития земельного рынка.

**Ключевые слова:** земельный рынок, товарооборот, дворяне, земля, стоимость, десятина.

### I. ВВЕДЕНИЕ

С начала XIX столетия в странах Западной Европы начинает развиваться рыночная экономика. Капитал и свободный товарооборот проникают во все сферы хозяйственной жизни, в том числе, и в аграрный сектор. Под натиском экономического либерализма разрушаются сословные ограничения на землевладение, появляются возможности для неограниченного перехода земли из рук в руки. Земля становится мобильной, превращается в один из ходовых товаров рыночной экономики. В России процесс вовлечения земельной собственности в товарооборот развивается приблизительно на полстолетия позже, чем в странах Запада. К тому моменту, как в России земельная мобилизация получила свое развитие, на Западе начался уже обратный процесс - ограничение полной свободы мобилизации. В отечественной и западной литературе существуют различные определения мобилизации земельной собственности. Российский ученый-экономист М.Н. Соболев определяет мобилизацию земельной собственности как процесс перехода земли от одного собственника к другому, свободный от всяких ограничений (Соболев М. Мобилизация земельной собственности и новое течение аграрной политики в Германии. М.: Унив. тип. 1898. С. 1).



Процесс мобилизации земли – это простое обращение земли на товарном рынке и ее купли-продажа как простого товара (Лященко П.И. Очерки аграрной эволюции России. Т.1. СПб., 1908. С. 54)

Это типичное явление свободы обращения на рынке, а также дробление и соединение недвижимой собственности, в результате которых получается создание правовых и экономических условий, превращающих недвижимость в обыкновенный товар (Святловский В.В. Мобилизация земельной собственности в России (1861-1908 г.). СПб., 1911. С. 22).

Полноценное формирование земельного рынка невозможно без полной мобилизации земельной собственности. До отмены крепостного права купля-продажа земли и иное перераспределение частного земельного фонда происходили в основном внутри дворянского сословия как главного частного землевладельца. В то же время, довольно большая часть дворянских землевладений не подлежала отчуждению и не могла быть объектом купли-продажи. 16 июля 1845 г. было утверждено «Положение о заповедных наследственных владениях» (ПСЗ II, т. XX, отд. 1, 1845. № 19202. С. 528-538.). В соответствии с ним майоратные землевладения должны были составлять более 10 тыс. десятин удобной земли. Действующие законы о заповедных имениях и майоратах, с наследованием старшего, создавали слой людей, которым был обеспечен крупный доход (Мещерский А.В. О заповедных имениях. Исторический очерк. М., 1894. С. 13).

Эпоха свободных переходов земли из «рук в руки» в России началась с реформы 1861 г., когда снимались сословные ограничения на землевладение, стали возможны свободные переходы земельной собственности, в том числе и посредством купли-продажи. Появились предпосылки для развития земельного рынка.

Право полной собственности долгое время не могло распространяться на крестьянские наделенные земли, что практически исключало данную категорию земель из свободного товарооборота на земельном рынке. Сельские общества, т.е. общины обладали юридическим правом приобретать землю в собственность (Свод законов Российской империи. Особое положение к т. IX: Положение о сельском состоянии. СПб., 1902. Ст.9.). Вместе с тем, их земельные приобретения были незначительны.

Основной категорией земель, находившихся в свободном товарообороте на земельном рынке России, были частновладельческие земли, т.е. земли, которыми владели на правах частной собственности отдельные представители различных сословий, а также частновладельческие компании, общества и товарищества (Ковальченко И.Д., Милов Л.В. Всероссийский аграрный рынок: XVIII - начало XX в.: опыт количеств. анализа. М., 1974. С. 254). Большинство частновладельческих земель принадлежало дворянскому сословию.

К 1859 году по 43 губерниях Европейской России насчитывалось 99 993 дворян-землевладельцев (без учета Области Войска Донского, Архангельской и Ставропольской губерний). До начала проведения реформы на одного помещика за вычетом земли, находившейся в пользовании крестьян, приходилось 691 дес. (Военно-статистический сборник Россия. Вып. IV. СПб., 1871. С. 188.). Реформа 1861 года наделила крестьян землю, но в меньшем количестве, чем они пользовались до этого. После начала реформы в распоряжении дворян осталось 79,1 млн дес. (Цифровые данные о поземельной собственности в Европейской России. СПб., 1897. С.18.), так как государством им была передана часть наделенной земли крестьян. Дворянское среднее землевладение укрепилось и составило 791 дес. на одного владельца.

К началу реформ большинство дворян - землевладельцев - 54 % (54 069 человек) было сосредоточено в Центрально-промышленном (23,4%) и Центрально-черноземном (30,6%) районах (Военно-статистический сборник Россия. Вып. IV. СПб., 1871. С. 188).

В шести губерниях Центрально-черноземного района (ЦЧР) насчитывалось 23 728 помещиков, в руках которых находилось 1 867 313 крестьян мужского пола (без дворовых) и 12,2 млн дес. земли. Из этого количества земли в пользовании крестьян было 6 млн дес. или 17% земли, находившейся в пользовании крестьян 45 губерний Европейской России (Литвак Б.Г. Переворот 1861 года в России: почему не реализовалась реформаторская альтернатива. М., 1891. С. 154).



В 4-х восточных губерниях ЦЧР было 6 886 помещиков, которым принадлежало 847 031 крестьян мужского пола и 7,6 млн дес. земли. В пользовании крестьян находилось 3,2 млн десятин (Военно-статистический сборник Россия. Вып. IV. СПб., 1871. С. 188)

В Центрально-промышленном районе (ЦПР), включающим 8 губерний, насчитывалось 23 455 помещиков, владевший 2 411 373 крестьянами (без дворовых) и 19,9 млн земли, из которых 9,7 млн находилось в пользовании крестьян или почти 27% от земли, находившейся в пользовании крепостных крестьян Европейской России. (Военно-статистический сборник Россия. Вып. IV. СПб., 1871. С. 188).

Из приведенных данных следует, что до реформы 1861 года в ЦЧР на одного помещика, за вычетом земли находящейся в пользовании крестьян, приходилось в среднем 354 дес. Причем, в 6 губерниях Черноземного центра на одного помещика приходилось 274 дес., в 4-х восточных губерниях – 639 дес. В ЦПР - на одного владельца в среднем приходилось 433 десятины.

После отмены крепостного права в собственности помещиков ЦПР осталось 12,1 млн дес., ЦЧР – 14 млн дес. Из них, в губерниях Черноземного центра – 8,3 млн дес., в восточных губерниях – 5,7 млн дес. (Цифровые данные о поземельной собственности в Европейской России. СПб., 1897. С. 16-18.). Соответственно на одного помещика ЦПР в среднем приходилось 516 десятин. В ЦЧР - 460 десятин, из них, в губерниях Черноземного центра - 350 дес., в восточных губерниях – 828 дес.

Губернии, расположенные на востоке обоих районов, выделялись относительно крупным землевладением. В ЦПР это были Костромская и Нижегородская губернии, где в среднем на одного владельца приходилось 891 и 944 дес., соответственно. В ЦЧР – Казанская и Саратовская, где на одного владельца приходилось 913 дес. и 1009 дес., соответственно (Цифровые данные о поземельной собственности в Европейской России. СПб., 1897. С. 16-18).

Тот факт, что в двух центральных районах, где проживало большинство дворян-землевладельцев, а средний размер землевладения был минимальным, относительно всей Европейской России, позволяет сделать вывод, что большинство дворян были мелкими собственниками еще до начала проведения реформы. После начального периода проведения реформы земельная собственность дворян в двух центральных районах и в целом по 45 губерниям Европейской России, увеличилась.

В то же время, довольно большая часть дворянских землевладений была сосредоточена в руках ограниченного числа собственников и после проведения реформы 1861 года. Это явление было повсеместным. По ЦЧР можно привести следующие примеры крупного землевладения: в Бобровском уезде Воронежской губернии фамилии Орловых-Давыдовых принадлежало 33,4 тыс. десятин (РГАДА ф. 1273, оп.1. ч. 3., д. 2592 л. 27-27 об.). В Львовском уезде Курской губернии князьям Барятинским принадлежало 20 044 дес. (ГАКО, ф. 4, оп. 1, д. 88, л. 3-19 об.). В Обоянском уезде той же губернии наследникам графа П.А. Клейнмихеля принадлежало 17 426 дес. (ГАКО, ф. 4, оп. 1, д. 90, л. 6-32).

В ЦПР соотношение латифундии размером свыше 500 дес. к надельной было следующим: в Смоленской губернии 61,7%, в Калужской – 34,2 %, в Московской – 23,8% и Тверской – 24,1% (Анфимов А.М. Крупное помещичье хозяйство европейской России (Конец XIX - начало XX века). М., 1969. С. 99).

Дворянское сословие, будучи крупнейшим продавцом на земельном рынке, в то же время являлось и крупнейшим покупателем, приобретая земли больше, чем другие сословия. В целом по Европейской России процент участия дворян в покупках земли в 1863-1872 годах составлял 51,6%, в 1873-1882 годах - 42,9%, в 1883-1892 годах - 34,7% и в 1893-1897 годах - 33,2%. В результате, доля дворянской земли постоянно снижалась, и к 1898 году первое место в этих операциях перешло к крестьянам (Корелин А.П. Дворянство в пореформенной России. 1861 - 1904 гг. Состав, численность, корпоративная организация. М., 1979. С.55-57).



## II. МЕТОДОЛОГИЯ

Методологическую основу исследования составляют диалектика и принципы историзма, научной объективности и системности. Данные принципы позволяют изучать явления и процессы в их развитии.

Диалектический метод исследования выступает в качестве универсального метода и позволяет изучить процесс эволюции земельного рынка в пореформенной России с 1860-х до 1890-х годов. Данный метод дает возможность анализировать избранную нами проблему, как единое целое, так и составляющие ее компоненты, связанные с куплей-продажей земли представителями различных сословий. Принцип историзма предполагает изучение процессов эволюции земельного рынка как единого, непрерывного процесса, в единстве всех его сторон и компонентов.

Принцип научной объективности призван исследовать проблему непредвзято, без идеологических пристрастий и симпатий, что является безусловным и единственно верным подходом для ученого.

Использование междисциплинарного подхода на стыке аграрной истории и экономики дало возможность определить влияние экономических и социальных факторов на перераспределение частновладельческой земельной собственности.

Совокупность указанных методологических подходов научного исследования позволила всесторонне и объективно изучить сложные и противоречивые процессы эволюции земельного рынка в пореформенной России на примере двух обширных регионов Европейской части страны.

## III. ОБСУЖДЕНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ

За тридцатилетний период с 1863 по 1892 год в 45 губерниях Европейской России на земельном рынке было продано и соответственно куплено 80 727 тыс. десятин земли. Указанное количество земли составляло товарооборот земельного рынка. Дворянами было продано 57 548 тыс. десятин, куплено – 33 302 тыс. десятин, что соответственно составляло 71% и 41% товарооборота земельного рынка (Материалы по статистике движения землевладения в России. Вып. IV: Свод данных о купле-продаже земель в 45 губерниях Европейской России за тридцатилетие с 1863 по 1892 г. Под ред. А. Е. Рейнбота. СПб.: Тип. Киршбаума, 1901. С. 4-10).

В ЦПР товарооборот земельного рынка составил 13 786 тыс. дес., в ЦЧР – 11 789 тыс. дес. Дворяне ЦПР продали 10 018 тыс. дес., купили - 4 510 тыс. дес., ЦЧР – 9 163 тыс. дес. и 5 900 тыс. дес. соответственно (Материалы по статистике движения землевладения в России. Вып. IV: Свод данных о купле-продаже земель в 45 губерниях Европейской России за тридцатилетие с 1863 по 1892 г. Под ред. А. Е. Рейнбота. СПб.: Тип. Киршбаума, 1901. С. 16-59).

В относительном выражении получается, что в ЦПР на долю дворянского сословия пришлось 73% проданной и 33% купленной земли, в ЦЧР – 78% и 50% соответственно. В ЦПР дворяне больше продавали и меньше покупали земли, чем в ЦЧР. Доля дворянского сословия в товарообороте на земельном рынке ЦЧР была выше, чем ЦПР и в целом по 45 губерниям Европейской России.

В течение рассматриваемого тридцатилетнего периода в 45 губерниях Европейской России дворяне в среднем в год продавали по 1 918 тыс. дес., покупали – 1 110 тыс. дес. В ЦПР – 334 тыс. дес. и 150 тыс. дес., в ЦЧР – 305 тыс. дес. и 197 тыс. дес. соответственно. В 45 губерниях Европейской России и, в частности, в двух центральных районах дворяне продавали землю более крупными участками. Период с 1863 по 1892 год можно разделить на три части, в которых развитие продаж дворянских землевладений происходило по-разному.



В 1863-1874 годы общая тенденция была направлена к нарастанию продаж дворянских землевладений как в двух центральных районах, так и в целом по 45 губерниям Европейской России. Вместе с тем, количество земли, ежегодно продаваемой на земельном рынке, сильно менялось. В ЦПР продавалось от 178 тыс. дес. до 545 тыс. дес., в ЦЧР от 182 тыс. дес. до 455 тыс. дес., в 45 губерниях Европейской России – от 911 тыс. дес. до 2 701 тыс. дес. По сравнению с 1863 годом продажа дворянских землевладений выросла в 2,5 и 3 раза соответственно (Таблица 1) (Материалы по статистике движения землевладения в России. Вып. IV: Свод данных о купле-продаже земель в 45 губерниях Европейской России за тридцатилетие с 1863 по 1892 гг. Под ред. А. Е. Рейнбота. СПб.: Тип. Киршбаума, 1901. С. 16-59).

Таблица 1

**Количество земли, проданной дворянами ЦЧР, ЦПР и по 45 губерниям Европейской России с 1863 по 1874 год**

Годы	ЦЧР кол-во (тыс. дес.)	ЦПР кол-во (тыс. дес.)	45 губерний кол-во (тыс. дес.)	ЦЧР (в % к предыдущему году)	ЦПР (в % к предыдущему году)	45 губерний (в % к предыдущему году)
1863	182	178	911			
1864	220	290	969	21	62	6
1865	329	258	2345	50	-11	142
1866	262	272	1482	-20	5	-37
1867	249	203	1522	-5	-25	3
1868	331	237	1792	33	17	18
1869	332	353	1948	0	49	9
1870	306	344	1499	-8	-2	-23
1871	284	259	1659	-7	-25	11
1872	379	545	1992	33	110	20
1873	406	376	2082	7	-31	4
1874	455	405	2701	12	8	30
<b>Среднее за 1863 - 1874</b>	<b>311</b>	<b>310</b>	<b>1742</b>			

В ЦПР в 1864 и 1869 годах продажи дворянских землевладений выросли на 62% и 49% соответственно, в 1867 и 1871 годах – сократились на 25% в каждый год. В 1872 году продажа дворянских землевладений выросла особенно резко на 110%.

В этот год было продано 545 тыс. дес. – максимальное количество за рассматриваемый тридцатилетний период с 1863 по 1892 годы.

По сравнению с 1863 годом продажа дворянских землевладений увеличилась в 3 раза. Хотелось бы отметить, что в 1872 году рост продаж также наблюдался в ЦЧР районе и целом по 45 губерниям Европейской России, но он был менее существенным и составлял 33% и 20% соответственно. В 1873 году продажи дворянских землевладений в ЦПР снова сократились по сравнению с 1872 годом на 31%. В этом году было продано 376 тыс. дес. (Таблица 1) (Материалы по статистике движения землевладения в России. Вып. IV: Свод данных о купле-продаже земель в 45 губерниях Европейской России за тридцатилетие с 1863 по 1892 гг. Под ред. А. Е. Рейнбота. СПб.: Тип. Киршбаума, 1901. С. 4-58).



Таким образом, в 1863-1874 годах общая тенденция была направлена к нарастанию продаж дворянских землевладений, как в двух центральных районах, так и в целом по 45 губерниям Европейской России. Вместе с тем, количество земли, ежегодно продаваемой на земельном рынке, сильно менялось.

С 1875 года в 45 губерниях Европейской России и в ЦЧР продажи дворянских землевладений стали сокращаться. В 45 губерниях Европейской России спад продаж продлился до 1877 года. По сравнению с 1874 годом продажи сократились на 37%. В ЦЧР спад продлился на год дольше до 1878 года, в котором продажи сократились на 35% по сравнению с 1874 годом (Таблица 2) (Материалы по статистике движения землевладения в России. Вып. IV: Свод данных о купле-продаже земель в 45 губерниях Европейской России за тридцатилетие с 1863 по 1892 г. Под ред. А. Е. Рейнбота. СПб.: Тип. Киршбаума, 1901. С. 4-58).

Таблица 2

**Количество земли, проданной дворянами ЦЧР, ЦПР и по 45 губерниям Европейской России с 1874 по 1882 год**

Годы	ЦЧР кол-во (тыс. дес.)	ЦПР кол-во (тыс. дес.)	45 губерний кол-во (тыс. дес.)	Ц ЧР (в % к предыд ущему году)	ЦПР (в % к предыдущем у году)	45 губерний (в % к предыдущем у году)
1874	455	405	2701			
1875	436	398	2126	-4	-2	-21
1876	301	421	2120	31	6	0
1877	339	431	1707	13	2	-19
1878	297	435	1922	12	1	13
1879	343	420	3697	15	-3	92
1880	394	415	2616	15	-1	-29
1881	404	416	2217	3	0	-15
1882	398	391	2243	-1	-6	1
<b>Средн ее за 1875 - 1882</b>	<b>364</b>	<b>416</b>	<b>2331</b>			

В течение 1878-1879 годов в 45 губерниях Европейской России продажи выросли в 2 раза. В 1879 году было продано 3 697 тыс. десятин – максимальное количество за период с 1863 по 1892 год. В 45 губерниях Европейской России тенденция к росту продаж дворянских землевладений в целом наблюдалась с 1863 по 1879 год. В 1879 году относительно 1863 года продажи дворянских землевладений увеличились в 4 раза. С 1880 года в 45 губерниях Европейской России начался спад продаж. В 1880 году продажи сократились на 29%, в 1881 году - еще на 15% (Таблица 2).

В то время как в целом по 45 губерниям Европейской России продажи дворянских землевладений стали сокращаться, в ЦЧР они росли. Рост продаж в районе наблюдался в течение трех лет с 1879 по 1881 год. В 1881 году дворянами района было продано 404 тыс. дес. земли, на 36% больше, чем в 1878 году. При этом в 1881 году было продано на 11% меньше земли, чем в 1874 году, когда продажи дворянских землевладений были на пике.



Это говорит о том, что, начиная с 1875 года в районе проявилась тенденция к спаду продаж, несмотря на рост в 1879-1881 годы (Таблица 2).

В ЦПР с 1874 по 1882 годы продажи дворянских землевладений были на стабильно высоком уровне. В год продавалось от 391 до 435 тыс. дес., а отклонения продаж составляли  $\pm 6\%$  (Таблица 2).

С 1875 по 1882 год в двух центральных районах и в целом по 45 губерниям Европейской России среднее количество проданной земли было выше, чем в предыдущие и последующие годы.

В целом по 45 губерниям Европейской России спад продаж начался в 1880 году, раньше, чем в двух центральных районах и продлился до 1886 года. В начале указанного периода в 1880-1881 годы продажи сокращались особенно резко – на 29% и 15% ежегодно (Таблица 2).

В 1884-1885 годах продажи выросли на 27% и 4% соответственно, но в 1886 году спад возобновился – продажи упали на 35%. В 1886 году было продано 1 499 тыс. дес. По сравнению с 1879 годом продажи дворянских землевладений сократились в 2,5 раза. В ЦЧР в 1882 году продажи дворянских землевладений начали сокращаться. К 1883 году они сократились на 30%, но в 1884 -1885 годах выросли на 12% и 9% соответственно. Аналогичная тенденция наблюдалась и в целом по 45 губерниям Европейской России. (Таблица 3). (Материалы по статистике движения землевладения в России. Вып. IV: Свод данных о купле-продаже земель в 45 губерниях Европейской России за тридцатилетие с 1863 по 1892 гг. Под ред. А. Е. Рейнбота. СПб.: Тип. Киршбаума, 1901. С. 4-58).

Таблица 3

**Количество земли, проданной дворянами ЦЧР, ЦПР и по 45 губерниям Европейской России с 1881 по 1892 год**

Годы	ЦЧР кол-во (тыс. дес.)	ЦПР кол-во (тыс. дес.)	45 губерний кол-во (тыс. дес.)	ЦЧР (в % к предыдущему году)	ЦПР (в % к предыдущему году)	45 губерний (в % к предыдущему году)
1881	404	416	2217			
1882	398	391	2243	-1	-6	1
1883	283	357	1749	-29	-9	-22
1884	317	360	2229	12	1	27
1885	345	319	2312	9	-11	4
1886	198	248	1499	-43	-22	-35
1887	202	285	1586	2	15	6
1888	200	276	1629	-1	-3	3
1889	264	307	1694	32	11	4
1890	249	261	1660	-5	-15	-2
1891	236	336	1880	-5	29	13
1892	222	219	1759	-6	-35	-6
<b>Среднее за 1882 - 1892</b>	<b>265</b>	<b>305</b>	<b>1840</b>			



В 1886 году продажи в ЦЧР сократились на 43%. Это был самый большой спад в районе за рассматриваемый тридцатилетний период с 1863 по 1892 год. В 1886 году в районе было продано 198 тыс. дес., по сравнению с 1881 годом продажи дворянских землевладений сократились в 2 раза (Таблица 3).

В 1887-1892 годах тенденции по продажам дворянских землевладений в двух центральных районах и в целом по 45 губерниям Европейской России различались.

В 45 губерниях Европейской России продажи дворянских землевладений постепенно увеличивались от 3% до 13% в год. К 1891 году, по сравнению с 1886 годом, продажи выросли на 25% до 1 880 тыс. дес. В 1892 году - сократились на 6% (Таблица 3).

С 1887 по 1890 год в ЦЧР количество продаж дворянских землевладений ежегодно колебалось на уровне  $\pm 15\%$ . В 1891-1892 годы эти колебания усилились. В 1891 году продажи дворянских землевладений выросли на 29%, а в 1892 году сократились на 35% (Таблица 3).

В 1886-1888 годы в ЦЧР продажи дворянских землевладений были на минимуме. В эти годы продавалось по 198 - 202 тыс. дес. Меньше было продано только в 1863 году – 182 тыс. дес. В 1889 году продажи дворянских землевладений резко выросли на 32%, а в 1890-1892 годах стали сокращаться на 5%-6% в год (Таблица 3).

Таким образом, период 1881-1892 годов можно разделить на два этапа. С 1881 по 1886 год наблюдался повсеместный спад продаж дворянских землевладений. С 1887 по 1892 год тенденции в двух центральных районах и в целом по 45 губерниям Европейской России различались. С 1881 по 1892 год в ЦЧР в среднем в год продавалось по 265 тыс. дес., в ЦЧР – по 306 тыс. дес. Это было меньше, чем в среднем за 1863-1874 годы и 1875-1880 годы (Таблица 3).

В отдельные годы рассматриваемого тридцатилетнего периода дворяне продавали особенно много земли. В ЦЧР это были 1874-1875 годы, когда дворянами было продано максимальное количество земли - 455 и 436 тыс. дес. соответственно. В ЦЧР пик продаж дворянских землевладений пришелся на 1872 год. В этом году дворяне района продали 545 тыс. дес. В целом по 45 губерниям Европейской России максимум продаж пришелся на 1879 год – 3 697 тыс. дес. (Таблица 3).

Рассмотрим соотношение проданной и купленной дворянами земли по каждому району в отдельности.

В ЦЧР дворяне в среднем в год продавали по 334 тыс. дес., покупали в 2,2 раза меньше - 150 тыс. дес. Количество ежегодно продаваемой и покупаемой земли изменялось синхронно, особенно резкие изменения были в период 1863 -1874 годов. В 1864 году дворянами района было продано 290 тыс. дес., куплено - 198 тыс. дес.

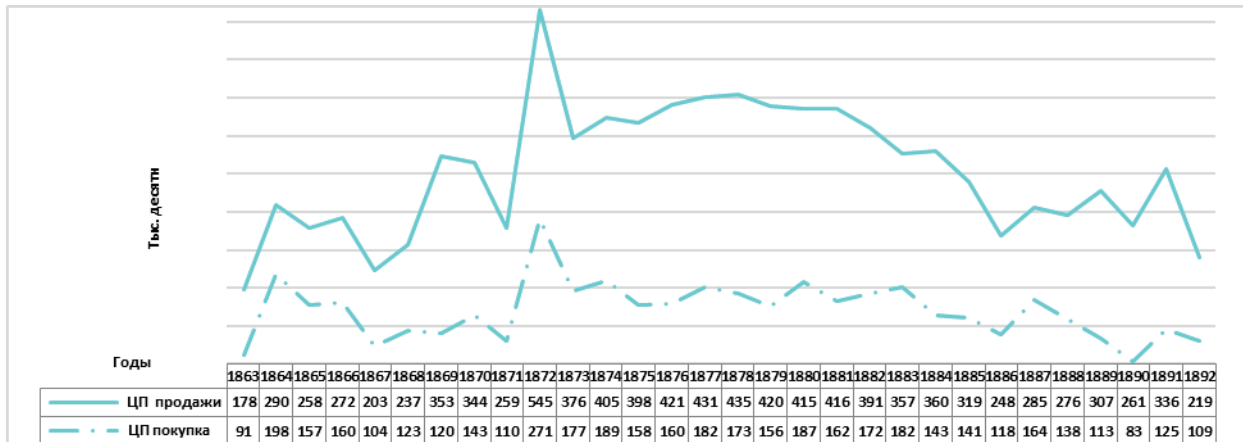
По сравнению с 1863 годом продажи выросли на 62%, а покупка в 2,2 раза. В 1865 - 1867 годы дворяне сократили покупку землевладений на 48%, продажу на 30%. С 1868 года продажи и покупки снова начали расти. В 1872 году продажа дворянских землевладений выросла в 2,1 раза, покупка - в 2,4 раза. Диаграмма 1. (Материалы по статистике движения землевладения в России. Вып. IV: Свод данных о купле-продаже земель в 45 губерниях Европейской России за тридцатилетие с 1863 по 1892 гг. Под ред. А. Е. Рейнбота. СПб.: Тип. Киршбаума, 1901. С. 4-22).





Диаграмма 1

Количество земли, проданной и купленной дворянами на земельном рынке в ЦПР с 1863 по 1892 год.



В 1872 году дворяне купили и продали максимальное за тридцатилетний период количество земли – 271 и 545 тыс. дес. соответственно. Это было соответственно в 1,8 и 1,6 раза больше среднего количества за тридцатилетний период с 1863 по 1892 год (Рисунок 1).

С 1873 по 1883 год количество проданной и купленной дворянами земли было выше средних значений за тридцатилетний период. В эти годы дворяне продавали от 376 до 435 тыс. дес., покупали - от 156 до 189 тыс. дес. (Диаграмма 1).

С 1885 по 1892 год дворяне продавали и покупали земли меньше, чем в среднем за тридцатилетний период (за исключением 1887 года, когда дворяне купили 164 тыс. дес. - на 10 % больше среднего).

В ЦПР в течение тридцатилетнего периода с 1863 по 1892 год дворяне в среднем за год продавали по 305 тыс. дес., покупали на 30% меньше - по 197 тыс. дес. (Материалы по статистике движения землевладения в России. Вып. IV: Свод данных о купле-продаже земель в 45 губерниях Европейской России за тридцатилетие с 1863 по 1892 г. Под ред. А. Е. Рейнбота. СПб.: Тип. Киршбаума, 1901. С. 52-59.).

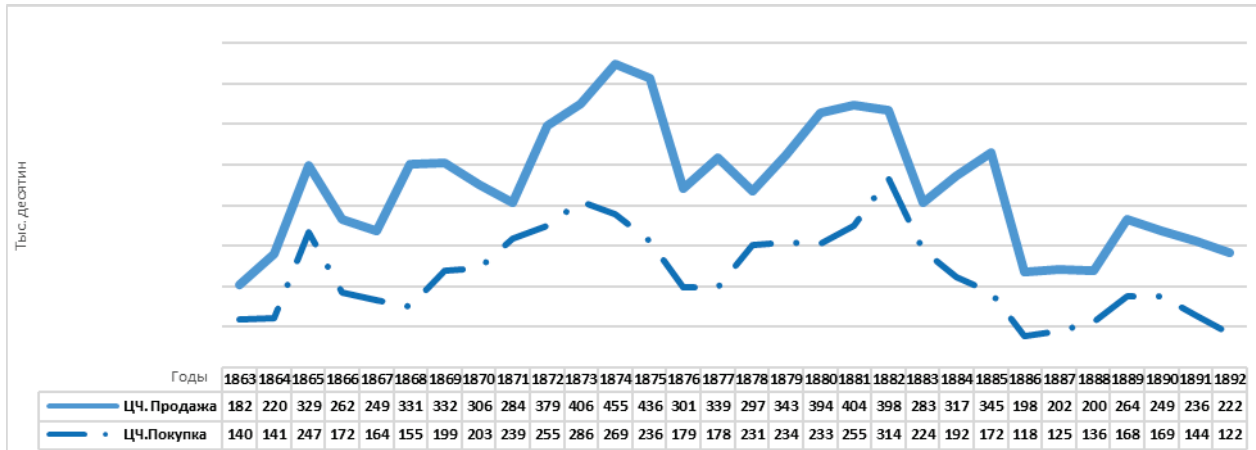
Изменение количества покупаемой и продаваемой дворянами земли происходило синхронно. В 1865 году по сравнению с 1864 годом дворяне увеличили продажу земли на 50%, покупку - на 75%. В 1866 году спад продаж составил 20%, покупательной способности - 30%.

С 1870 года изменение дворянских земельных покупок стало происходить более плавно, чем продаж (Диаграмма 2) (Материалы по статистике движения землевладения в России. Вып. IV: Свод данных о купле-продаже земель в 45 губерниях Европейской России за тридцатилетие с 1863 по 1892 г. Под ред. А. Е. Рейнбота. СПб.: Тип. Киршбаума, 1901. С. 52-59.).



Диаграмма 2

Количество земли, проданной и купленной дворянами на земельном рынке в ЦЧР с 1863 по 1892 год.



В 1872 году продажа дворянских землевладений увеличилась на 33%. Покупка дворянами земли увеличивалась в течение 1869-1873 годов. Относительно 1868 года её рост составил 85%.

С 1883 года купля-продажа начала сокращаться. Несмотря на то, что в 1884-1885 годы наблюдался рост продаж, к 1886 году они сократились на 42%. Покупка к 1886 году сократилась на 31% (Диаграмма 2).

В 1873, 1874 и 1882 годы дворяне купили максимальное за тридцать лет количество земли - 286; 269 и 314 тыс. дес. соответственно. В 1874-1875 годы дворяне продали максимальное количество земли - 455 и 436 тыс. дес. соответственно. Немного меньше было продано в 1880-1882 годы - по 394 и 404 тыс. дес. (Диаграмма 2).

С 1886 по 1888 год дворяне ежегодно продавали от 198 до 202 тыс. дес., покупали от 118 до 136 тыс. дес. Это было минимальное количество за рассматриваемый тридцатилетний период (за исключением 1863 года, когда было продано 178 тыс. дес.). С 1887 по 1889 год дворяне увеличивали покупку землевладений. Продажи дворянских землевладений резко возросли в 1889 году. В 1890-1892 годы дворяне стали снова сокращать продажу и покупку землевладений (Диаграмма 2).

В целом с 1863 по 1892 год в ЦПР и ЦЧР ежегодное количество проданной и купленной земли изменялось практически синхронно. То есть, перераспределение земельной собственности происходило в основном внутри дворянского сословия.

С 1863 по 1872 год в ЦПР ежегодные изменения в количестве проданной и купленной дворянами земли были более резкими, чем в ЦЧР. С 1873 по 1886 год, наоборот, проходили более плавно. В 1887-1892 годы количество проданной и купленной земли в обоих районах было ниже средних значений.

В результате совершенных сделок в 45 губерниях Европейской России дворянское землевладение сократилось на 24 246 тыс. дес. В ЦПР дворяне потеряли 5 508 тыс. дес., в ЦЧР – 3 263 тыс. дес., что составляло 23 % и 13 % соответственно. В среднем в год в 45 губерниях Европейской России дворянское землевладение сокращалось на 808 тыс. дес., в ЦПР - на 184 тыс. дес., в ЦЧР - на 109 тыс. дес. В ЦПР дворянское землевладение сокращалось быстрее, чем в ЦЧР. В отдельные годы рассматриваемого тридцатилетнего периода сокращение дворянского землевладения проходило особенно сильно. В ЦЧР это был период с 1868 по 1885 год, а максимальное сокращение дворянских землевладений было в 1874-1875 годы. В эти годы дворяне соответственно продали на 185 тыс. дес., 200 тыс. дес. больше, чем купили.



В ЦПР дворянское землевладение сильно сокращалось в 1872-1881 годах, а максимум был в 1872 году – 274 тыс. дес. По 45 губерниям Европейской России основное сокращение дворянского землевладения было с 1879 по 1885 год, максимальное было в 1879 г. В этот год дворяне сократили свои землевладения на 2 462 тыс. дес. (Диаграмма 2).

С 1863 по 1892 год в 45 губерниях Европейской России дворянами было продано 57 548 тыс. дес. Из этого количества 24 245 тыс. дес. или 42 % было продано другим сословиям. В ЦПР этот показатель составлял 55%, в ЦЧР - 36%. (Материалы по статистике движения землевладения в России. Вып. IV: Свод данных о купле-продаже земель в 45 губерниях Европейской России за тридцатилетие с 1863 по 1892 гг. Под ред. А. Е. Рейнбота. СПб.: Тип. Киршбаума, 1901. С. 52-58.).

Таким образом, развитие земельного рынка способствовало сокращению площади дворянских землевладений. Это изменение было следующим.

К 1859 году площадь дворянских землевладений, за исключением крестьянских наделов, в ЦПР составляла 12,1 млн дес., в ЦЧР - 14 млн дес. К 1892 году в собственности дворян ЦПР осталось 6,9 млн дес., ЦЧР – 10,7 млн дес. (Цифровые данные о поземельной собственности в Европейской России. СПб., 1897. С. 16-18.). За указанный период в ЦПР площадь дворянского землевладения сократилась на 5,2 млн дес., или 43%, в ЦЧР - на 3,3 млн дес., или 24%. Возможно, приведенные данные о сокращении дворянского землевладения немного занижены. Поскольку, как было показано выше, в результате сделок по купле-продаже земли с 1863 по 1892 год дворяне ЦПР потеряли 5,5 млн дес., ЦЧР – 3,2 млн дес. В ЦПР расхождение между представленными данными составляет 5,4%, в ЦЧР - 3%. Это не оказывает существенного влияния на общие выводы о сокращении дворянского землевладения.

К 1892 году по 44 губерниям Европейской России площадь дворянского землевладения сократилась с 77 до 59 млн дес., а число дворян-помещиков - с 123 522 до 101 927 (Семенов Н.П. Наше дворянство. СПб., 1898. С. 13.) По данным Министерства финансов с 1859 года по 1892 год дворянское землевладение сократилось с 79,1 до 58,7 млн дес. (Цифровые данные о поземельной собственности в Европейской России. СПб., 1897. С. 16-18.). В первом случае сокращение составило 18 млн дес., во втором – 20,4 млн дес.

Следует учитывать, что к началу проведения реформ многие представители дворянского сословия были безземельными. К 1861 году земли не имели 15-20% дворян, к 1876 году - 44%, к 1890 году - 60%, к 1905 году - 70% (Беккер С. Миф о русском дворянстве. М., 2004. С. 22-23.).

С 1859 по 1896 год дворянские землевладения размером менее 100 дес. сократились на 3,4 %, от 100 дес. до 500 дес. - на 13,3%, от 500 дес. до 1000 дес. - на 11,6%, от 1001 дес. до 5000 дес. - на 22%, свыше 5000 дес. – на 27,9% (Бехтеев С. С. Хозяйственные итоги минувшего 45-летия. Т. 1. СПб., 1906. С. 12.). Из приведенных данных следует, что сокращались преимущественно крупные землевладения. Однако, к 1905 году в Европейской России было 155 крупнейших собственников, владевших 16,2 млн дес. (свыше 50 тыс. дес. каждый). Из этого количества земли только 1,6 млн дес. или 10% они приобрели покупкой после реформы 1861 года (Минарик Л. П. Экономическая характеристика крупнейших земельных собственников России конца XIX - начала XX вв. М., 1964. С. 212.). Практически во всех губерниях Европейской России продаж дворянских имений целиком было очень мало. В основном они продавались по частям. При этом цены между первым и вторым случаями существенно различались. Так, в Нижегородской губернии крупные имения продавались по 30 – 40 руб. за десятину, а стоимость мелких участков составляла 80 – 90 руб. за десятину (Васильчиков А. И. Землевладение и земледелие в России и других европейских государствах Т. 1. СПб., 1876. С. 501.).

Несмотря на то, что дворянское землевладение в целом сокращалось, наблюдались тенденции по увеличению собственной помещичьей запашки. Так, с 1877 по 1887 год на территории 46 губерний землевладения дворян сократились с 69,9 до 65,3 млн дес. В то же время, площадь пашни не только не сократилась, а даже наоборот увеличилась с 18,1 до 21,0 млн дес., т.е. на 2,0 млн дес., или примерно на 16%. Эти данные показывают, что в 1877-1887 годы дворянство реализовало на рынке главным образом необрабатываемые земли.



Что же касается пахотных угодий, то они поступали в продажу только в самых исключительных случаях (Островский А.В. Русская деревня на историческом перепутье. Конец XIX - начало XX в. М., 2016. С. 282.).

Указанные тенденции наблюдались и после 1887 года. Например, в Воронежской губернии с 1889 по 1893 год собственная помещичья запашка увеличилась на 82%. Причины этого явления заключались, с одной стороны, в сокращении площади залежей, с другой - в сокращении собственного скота у крестьян, что влекло сокращение сдачи земель в аренду. При этом в отдельных губерниях рассматриваемых центральных районов размеры пашни сократились наряду с общим сокращением дворянского землевладения – это были Курская, Рязанская, Орловская, Симбирская и Новгородская губернии. (Островский А.В. Русская деревня на историческом перепутье. Конец XIX - начало XX в. М., 2016. С. 282.).

Для ограничения сокращения дворянского землевладения в 1885 г. был учрежден Дворянский банк. Целью его создания было: «поддержания землевладения потомственных дворян посредством выдачи им ссуд под залог принадлежавшей им земли.» (Свод законов Российской империи. СПб., 1903. Т.IX. Ч.2: Устав кредитный: Устав Дворянского банка. Ст.1.). Банк был учрежден «во внимание к нуждам дворянского поместного землевладения, во многих местах расстроенного оскудением хозяйственных средств и затруднением кредита» (Дубровский С. М. Очерки русской революции. Вып. 1-й. Сельское хозяйство. М., 1923. С. 38.). Ссуды банка выдавались под залог земельной собственности только потомственным дворянам, имеющим земельные владения вне городов. Часть мелких землевладельцев-дворян не могла стать клиентами этого банка, так как ссуды выдавались под имения, оценочная стоимость которых была выше 500 руб. (до 1890 года – свыше 1000 руб.).

Дворянский банк выполнил возложенную на него миссию. Он продавал помещичьи земли на 40% дороже частных банков и выдавал дворянам ссуды на льготных условиях. За пятилетие с 1886 по 1892 год дворянским банком было выдано 310 млн руб., тогда как всеми остальными банками за предшествовавшее двадцатилетие было выдано всего 305,9 млн руб. (Проскуракова Н.А. Ипотека в Российской империи. М., 2014. С. 209.).

Представители дворянского сословия смотрели на проблему сокращения дворянского землевладения по-разному. Один из членов Редакционной комиссии, представляющий консервативное дворянство, Н.П. Семенов писал: «С исчезновением дворянства на смену ему в уезды явятся представители капитала, к которым переходят дворянские земли. Но этим людям чужды традиции дворянского сословия в его культурном первенствующем значении, для них нет высоких идеалов, они прикованы к материальным интересам жизни» (Семенов Н.П. Наше дворянство. СПб., 1898. С. 17.).

У других представителей дворянского сословия были менее радикальные взгляды. Причины сокращения дворянского землевладения они видели в ином. Например: организатор союза земледельцев Н.А. Павлов указывал, что «разница между землевладельцами дворянами и не дворянами, независимо от их задолженности, заключается в том, что первые за последние 30 лет проживали свои земли, а последние наживали себе земли. Сотни тысяч десятин и миллионы рублей прожиты в Петербурге и будут еще долго проживаться. Никакие имения вынести расходов «золотой молодежи» не могут» (Павлов Н.А. Записки землевладельца. Пг., 1915. С. 15.).

Подтверждения указанных процессов встречаются на страницах произведений русских писателей. Например, А. Н. Энгельгардт в своем произведении «Из деревни» писал: «Я всегда был убежден, что только с переходом в крестьянские руки эти земли будут возделаны, и не видел никакой возможности, чтобы это случилось, пока земля будет в руках владельцев». (Энгельгардт А.Н. Из деревни. 12 писем. СПб.: Наука, 199. С. 447.). Подобные высказывания встречаются и у других писателей. Например, в произведении бывшего дворового человека Ф. Д. Бобкова «Из записок бывшего крепостного человека» имеются такие свидетельства: «Некоторые господа, вследствие своей лени и праздной жизни, обеднели, а мужички, благодаря своей энергии, наслаждаются теперь жизнью». (Бобков Ф.Д. Из записок бывшего крепостного человека // Исторический вестник. 1907. № 6. С. 758.).



#### IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С 1863 по 1892 год изменения в количестве продаж дворянских землевладений в ЦПР и ЦЧР происходили синхронно и соответствовали общероссийским тенденциям, наблюдавшимся по 45 губерниям Европейской России. В то же время, изменения в двух центральных районах были более резкими, чем в целом по России. Особенно сильно это проявлялось в периоды спадов. В результате, в течение рассматриваемого тридцатилетнего периода количество продаж дворянских землевладений в целом по 45 губерниям Европейской России выросло, а в 18 губерниях двух центральных районов - сократилось. Следовательно, в остальных 27 губерниях количество продаж дворянских землевладений уверенно росло весь рассматриваемый период в отличие от двух центральных районов, где наблюдался понижающий тренд. В Центрально-черноземном районе сокращение продаж было более сильным, чем в Центрально-промышленном районе.

В 45 губерниях Европейской России и, в частности, в двух центральных районах объем проданной дворянами земли были больше купленной.

В товарообороте на земельном рынке ЦЧР доля дворянского сословия была больше, чем в ЦПР и в целом по 45 губерниям Европейской России.

В ЦПР дворяне продали земли больше, а купили меньше, чем в ЦЧР. Это значит, что в ЦПР сокращение дворянского землевладения проходило быстрее, чем в ЦЧР.

В течение тридцатилетнего периода в ЦЧР изменения продаж дворянских землевладений в целом соответствовали общероссийским тенденциям. В ЦПР – несколько отличались.

Тридцатилетний период с 1863 по 1892 год можно разделить на четыре этапа, в которых развитие купли-продажи происходило по-разному.

С 1863 по 1874 год в 45 губерниях Европейской России, в том числе в двух центральных районах, продажа дворянских землевладений выросла до максимальных значений.

С 1875 по 1882 год среднее количество проданной земли несколько снизилось, но было выше, чем в последующие годы.

С 1881 по 1886 год наблюдался повсеместный спад продаж дворянских землевладений. В 1887-1892 годы количество проданной и купленной земли в обоих районах были ниже средних значений, по 45 губерниям Европейской России – они продолжали расти.

С 1863 по 1892 год в ЦПР и ЦЧР ежегодное количество проданной и купленной дворянами земли изменялось практически синхронно. Это говорит о перераспределении земельной собственности внутри дворянского сословия. С другой стороны, значительная часть дворянских землевладений была продана другим сословиям.

#### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Анфимов А.М. Крупное помещичье хозяйство европейской России (Конец XIX - начало XX века). М., 1969. С. 99.

Беккер С. Миф о русском дворянстве. М., 2004. С. 22-23.

Бекетов В.А. Воронежская губерния в сельскохозяйственном отношении: Отчет по командировке в 1893 г. от Императорского Московского общества сельского хозяйства. М., 1894. С. 2.



- Бехтеев С. С. Хозяйственные итоги минувшего 45-летия. Т. 1. СПб., 1906. С. 12.
- Бобков Ф.Д. Из записок бывшего крепостного человека // Исторический вестник. 1907. № 6. С. 758.
- Васильчиков А. И. Землевладение и земледелие в России и других европейских государствах Т. 1. СПб., 1876. С. 501.
- Военно–статистический сборник Россия. Вып. IV. СПб., 1871. С. 18
- ГАКО, ф. 4, оп. 1, д. 88, л. 3-19 об.
- ГАКО, ф. 4, оп. 1, д. 90, л. 6-32.
- Дубровский С. М. Очерки русской революции. Вып. 1-й. Сельское хозяйство. М., 1923. С. 38.
- Корелин А.П. Дворянство в пореформенной России. 1861 - 1904 гг. Состав, численность, корпоративная организация. М., 1979. С.55-57.
- Литвак Б.Г. Переворот 1861 года в России: почему не реализовалась реформаторская альтернатива. М., 1891. С. 154.
- Лященко П.И. Очерки аграрной эволюции России. Т.1. СПб., 1908. С. 54.
- Мещерский А.В. О заповедных имениях. Исторический очерк. М., 1894. С. 13.
- Минарик Л. П. Экономическая характеристика крупнейших земельных собственников России конца XIX - начала XX вв. М., 1964. С. 212.
- Островский А.В. Русская деревня на историческом перепутье. Конец XIX - начало XX в. М., 2016. С. 282.
- Павлов Н.А. Записки землевладельца. Пг., 1915. С. 15.
- Проскуракова Н.А. Ипотека в Российской империи. М., 2014. С. 209.
- ПСЗ II, т. XX, отд. 1, 1845. № 19202. С. 528-538.
- РГАДА ф. 1273, оп.1. ч. 3., д. 2592 л. 27-27 об.
- Свод законов Российской империи. Особое положение к т. IX: Положение о сельском состоянии. СПб., 1902. Ст.9.
- Святловский В.В. Мобилизация земельной собственности в России (1861-1908 г.) СПб., 1911. С. 3.
- Семенов Н.П. Наше дворянство. СПб., 1898. С. 17
- Соболев М. Мобилизация земельной собственности и новое течение аграрной политики в Германии. М.: Унив. тип. 1898. С.1.
- Цифровые данные о поземельной собственности в Европейской России. СПб., 1897. С.18.
- Энгельгардт А.Н. Из деревни. 12 писем. СПб.: Наука, 199. С. 447.



## DEVELOPMENT OF THE TRADE TURNOVER OF NOBLE LAND HOLDINGS IN THE CENTRAL INDUSTRIAL AND CENTRAL CHERNOZEM REGIONS IN THE 60-90S OF THE XIX CENTURY

Gromova, Victoria Valentinovna<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Postgraduate, Belgorod State National Research University, 85, Pobedy Street, Belgorod, Russia,  
E-mail: gromvv@mail.ru

### Abstract

The article studies the turnover of noble landholdings in European Russia and, in particular, in the Central Industrial and Central Chernozem Regions for the period from 1863 to 1892.

This period was divided into three parts, in which the development of sales of noble land holdings occurred in different ways. This made it possible to determine the stages of development of the market of noble landholdings. By comparing the volumes of lands sold and purchased by nobles, the processes of intra-verbal redistribution of noble land ownership are considered. The comparative analysis made it possible to identify general patterns and regional features of the development of the land market.

**Keywords:** land market, turnover, nobles, land, value, tithe.

### REFERENCE LIST

- Anfimov A.M. Krupnoe pomeshchich'e hozyajstvo evropejskoj Rossii (Konec XIX - nachalo XX veka). M., 1969. S. 99.
- Bekker S. Mif o russkom dvoryanstve. M., 2004. S. 22-23.
- Beketov V.A. Voronezhskaya guberniya v sel'skohozyajstvennom otnoshenii: Otchet po komandirovke v 1893 g. ot Imperatorskogo Moskovskogo obshchestva sel'skogo hozyajstva. M., 1894. S. 2.
- Bekhteev S. S. Hozyajstvennye itogi minuvshogo 45-letiya. T. 1. SPb., 1906. S. 12.
- Bobkov F.D. Iz zapisok byvshego krepostnogo cheloveka // Istoricheskij vestnik. 1907. Vol. 6. S. 758.
- Vasil'chikov A. I. Zemlevladienie i zemledelie v Rossii i drugih evropejskih gosudarstvakh T. 1. SPb., 1876. S. 501.
- Voenno–statisticheskij sbornik Rossiya. Vyp. IV. SPb., 1871. S. 18
- GAKO, f. 4, op. 1, d. 88, l. 3-19 ob.
- GAKO, f. 4, op. 1, d. 90, l. 6-32.
- Dubrovskij S. M. Ocherki russkoj revolyucii. Vyp. 1-j. Sel'skoe hozyajstvo. M., 1923. S. 38.
- Korelin A.P. Dvoryanstvo v poreformennoj Rossii. 1861 - 1904 gg. Sostav, chislennost', korporativnaya organizaciya. M., 1979. S. 55-57.



- Litvak B.G. Perevorot 1861 goda v Rossii: pochemu ne realizovalas' reformatorskaya al'ternativa. M., 1891. S. 154.
- Lyashchenko P.I. Ocherki agrarnoj evolyucii Rossii. T.1. SPb., 1908. S. 54.
- Meshcherskij A.V. O zapovednyh imeniyah. Istoricheskij ocherk. M., 1894. S. 13.
- Minarik L. P. Ekonomicheskaya harakteristika krupnejshih zemel'nyh sobstvennikov Rossii konca XIX - nachala XX vv. M., 1964. S. 212.
- Ostrovskij A.V. Russkaya derevnya na istoricheskom pereput'e. Konec XIX - nachalo XX v. M., 2016. S. 282.
- Pavlov N.A. Zapiski zemlevladel'ca. Pg., 1915. S. 15.
- Proskuryakova N.A. Ipoteka v Rossijskoj imperii. M., 2014. S. 209.
- PSZ II, t.XX, otd. 1, 1845. Vol. 19202. S. 528-538.
- RGADA f. 1273, op.1. ch. 3., d. 2592 l. 27-27 ob.
- Svod zakonov Rossijskoj imperii. Osoboe polozhenie k t. IX: Polozhenie o sel'skom sostoyanii. SPb., 1902. St. 9.
- Svyatlovskij V.V. Mobilizaciya zemel'noj sobstvennosti v Rossii (1861-1908 g.) SPb., 1911. S. 3.
- Semenov N.P. Nashe dvoryanstvo. SPb., 1898. S. 17
- Sobolev M. Mobilizaciya zemel'noj sobstvennosti i novoe techenie agrarnoj politiki v Germanii. M.: Univ. tip. 1898. S.1.
- Cifrovye dannye o pozemel'noj sobstvennosti v Evropejskoj Rossii. SPb., 1897. S. 18.
- Engel'gardt A.N. Iz derevni. 12 pisem. SPb.: Nauka, 199. S. 447.